

بسمه تعالی



مزایده شماره : G-1404-07-01

مزایده

فروش زمین تورغوز آباد

مهر/ امضا / اثر انگشت

شرایط شرکت در مزایده

۱- موضوع مزایده: " فروش زمین تورغوزآباد "

۲- کارفرما: شرکت سایپا لجستیک

۳- مدت اجرای موضوع مزایده: شش ماه

۴- سپرده شرکت در مزایده

۴-۱ - سپرده شرکت در مزایده معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که متقاضی می بایستی مبلغ سپرده را طی یک فقره ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه و یا چک بین بانکی و یا فیش بانکی به شماره حساب ۳۰۱۰۰۷۸۴۶۰۹۶۰۴ و شماره شبا ۳۰۱۰۰۷۸۴۶۰۹۶۰۴ IR۵۶۰۵۴۰۱۰۷۶۳۰۱۰۰۷۸۴۶۰۹۶۰۴ بانک پارسیان / شعبه سایپا در وجه شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا (سهامی خاص) تهیه و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ به مدیریت مالی شرکت به آدرس: تهران - چهاردانگه - بعد از شهرک صنعتی - شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا (سایپا لجستیک) تحویل و رسید یا تصویر آن را همراه با سایر پاکات به واحد حراست ارائه نمایند .

۴-۲ عودت سپرده تمامی شرکت کنندگان تا پایان مراحل مزایده و مشخص شدن برنده امکان پذیر نمی باشد.

۴-۳ مدت اعتبار ضمانتنامه فوق باید ۳ ماه پس از تاریخ ارائه پیشنهاد ها بوده و برای حداقل سه ماه دیگر قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مصوب تنظیم شود.

۴-۴ استرداد سپرده برنده اصلی و برندگان ذخیره نیز پس از انعقاد قرارداد و پرداخت ۸۰ درصد از ثمن معامله انجام می شود، به شرطی که مشمول ضبط سپرده نشده باشند.

۴-۵ سپرده کلیه شرکت کنندگان در مزایده به استثنای برنده اصلی و برندگان ذخیره (دوم و سوم) بلافاصله پس از تعیین برنده اصلی و برندگان ذخیره صورت می گیرد.

۴-۶ در صورتی که برنده مزایده ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ، از امضای قرارداد خودداری نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع مزایده گزار ضبط می گردد و مزایده گر به ترتیب جهت انعقاد قرارداد با برندگان دوم و سوم وارد مذاکره خواهد شد و در صورت عدم قبول هر یک از آنها سپرده ایشان نیز ضبط می شود.

۴-۷ رسید سپرده شرکت در مزایده می بایست به همراه تصاویر فیش بانکی و یا ضمانت نامه بانکی به همراه کپی کارت شناسایی معتبر در پاکت در بسته (الف) تحویل داده شود.

۴-۸ به پیشنهادهایی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- زمان و محل دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد مزایده را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ با مراجعه به سایت WWW.SAIPALOGISTICS.IR دریافت نمایند و پیشنهادهای خود را با رعایت شرایط اعلامی حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ به مدیریت حراست شرکت سایپا لجستیک تحویل نمایند.

۶- نحوه تکمیل و ارسال پیشنهادات

۶-۱ پیشنهاد باید در پاکت های الف ، ب ، ج و به ترتیب بندهای بعدی تهیه و تحویل گردد . توضیح اینکه پاکت های الف، ب و ج باید جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته شده و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود: پیشنهاد برای مزایده: فروش زمین

تورغوز آباد - شماره مزایده G-1404-07-01. ضمناً روی هر سه پاکت نام شرکت / شخص ، نام مزایده ، شماره مزایده ، شماره پاکت و شماره تماس ذکر گردد .

۶-۲ کلیه اسناد و اوراق تحویلی در قالب پاکت های مذکور باید توسط پیشنهاد دهنده مهر / امضا / اثر انگشت شود.
۶-۳ در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتیکه در موقع مقرر دریافت نشود مزایده گزار مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۴ اسناد و مدارکی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود:

۶-۴-۱ سپرده شرکت در مزایده که به ترتیب پیش گفته شده تهیه می شود.

۶-۵ اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود:

۶-۵-۱ شرایط عمومی و اختصاصی مزایده (پیش نویس قرارداد).

۶-۵-۲ اشخاص حقوقی: تصویر مصداق اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و آگهی روزنامه رسمی و کپی کارت ملی و شناسنامه امضاکنندگان مجاز

۶-۵-۳ اشخاص حقیقی: کپی کارت ملی و شناسنامه ، کپی سند / اجاره نامه دفتر کار یا محل سکونت به نام خود شخص.

۶-۵-۴ در صورتی که دارندگان امضای مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت مصداق وکالت نامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد به مزایده گزار تسلیم نماید.

۶-۵-۵ هر نوع ضامنه و مدارکی که بعداً از طرف مزایده گزار ارسال شده باشد (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و غیره) .

* اوراق و مستندات ارائه شده عودت نخواهد شد.

* مزایده گزار پس از بررسی پاکت "ب" و سوابق داده شده در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهاد ها مختار است.

۶-۶ اسناد و مدارکی که باید در پاکت "ج" قرار داده شود:

۶-۶-۱ برگه پیشنهاد قیمت.

تبصره ۱: اعتبار پیشنهاد ارائه شده حداقل ۳ ماه شمسی از تاریخ اتمام مزایده می باشد.

تبصره ۲: قیمت پیشنهادی می بایست از قیمت پایه کارشناسی بالاتر باشد.

۷- انتخاب برنده مزایده

کمیسیون معاملات مزایده گزار پس از ثبت فهرست کلیه پیشنهاد دهندگان، پاکت های (الف) بازگشایی شده و پیشنهادهایی که تضمین آنها مورد قبول واقع شود مشخص و اعلام می شود. پس از آن پاکت های (ب) بازگشایی شده و اسناد تحویلی در صورت تایید اعضا ، پاکت های (ج) افتتاح و مبالغ پیشنهادی ثبت و مراتب صورتجلسه میشود. کمیسیون معاملات دستگاه مزایده گزار با عنایت به نرخ پایه کارشناس رسمی دادگستری مبالغ پیشنهادی برنده اول و دوم و سوم مزایده را انتخاب می نماید. لازم به ذکر است روند مذکور ممکن است در یک یا دو جلسه و یا بیشتر صورت گیرد.

کمیسیون در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهاد ها مختار است. ضمناً کمیسیون مختار می باشد که قیمت های خارج از اعتدال را با تشخیص خود مردود اعلام نماید. ضمناً مزایده گزار مجاز است در هر مرحله از مزایده ، مزایده را لغو نموده و کلیه سپرده ها را مسترد نماید.

برنده مزایده ملزم است ظرف ۱۰ روز پس از اطلاع از برنده شدن در دفتر مدیریت بازرگانی مزایده گزار حاضر شده و قرارداد تنظیم شده توسط آن اداره را تنفیذ نماید.

* مزایده گزار الزامی برای واگذاری موضوع مزایده به برنده ندارد ضمناً مزایده گزار مختار است موضوع مزایده را به بیش از یک شخص واجد شرایط واگذار نماید.

۸- شرایط عمومی

۸-۱ مزایده بر اساس آیین نامه معاملات شرکت سایپا لجستیک برگزار می شود.

۸-۲ شرکت کنندگان در مزایده می توانند قبل از اعلام مبلغ پیشنهادی خود، برای آشنائی بیشتر از محل مورد مزایده دیدن نموده و نسبت به شرایط و خصوصیات محلی و کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی آنان موثر باشد آگاهی کامل حاصل نمایند و قبل از تکمیل نمودن اسناد و مدارک مزایده، اسناد را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آن مطلع گردند. چنانچه شرکت کننده ای هنگام بازدید از محل و یا حین مطالعه اسناد و مدارک مزایده نکات مبهم، ناقص و یا اختلاف و اشتباهی را ملاحظه نموده و یا در مفهوم عبارات اسناد و مدارک مزایده به اشکالی برخورد کند که نیاز به شرح و توضیح داشته باشد، می تواند موضوع را از واحد بازرگانی داخلی ۲۷۸ یا ۲۴۶ سوال نمایند.

هر نوع توضیح، تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی از مدارک مزایده بصورت رسمی اعلام و به ضامناً اسناد و مدارک مزایده اضافه خواهد گردید.

بنابراین هیچ گونه عذری نسبت به عدم وضوح مطالب اسناد و مدارک مزایده و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در اسناد و مدارک مزایده از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

۸-۳ مزایده گزار حق تغییر و یا اصلاح و یا تجدید نظر در هر قسمت از اسناد و مدارک مزایده را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می داند در این صورت مراتب رسمی اعلام و به ضامناً اسناد و مدارک مزایده اضافه خواهد گردید.

۸-۴ شرکت کنندگان در مزایده باید پس از مطالعه دقیق اسناد و مدارک مزایده و انجام بررسی و تحقیقات لازم نرخ یا نرخ های پیشنهادی خود را با دقت محاسبه و در برگ پیشنهاد قیمت به طور کامل و خوانا و بدون قلم خوردگی به حروف و عدد نوشته و سپس کلیه اسناد و مدارک مزایده را بدون تصرف و تغییر و یا حذف و یا قرار دادن شرط رد آن، از ابتدا تا انتها امضاء / مهر نماید. ۸-۵ به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و بدون سپرده به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت بروز هر یک از موارد ذکر شده، پیشنهاد دهنده می باید اطلاعات صحیح را مجدداً در پایین برگ درخواست شرکت در مزایده بازنویسی و امضاء نماید ضمناً مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸-۶ قیمت پیشنهادی پیشنهاد دهندگان شامل کلیه هزینه های اصلی و جانبی انجام خدمات، هزینه های عمومی، هزینه های بالاسری و هزینه های نیروی انسانی، کسورات قانونی (در صورت تعلق گرفتن)، مالیات و ... خواهد بود.

۸-۷ هیچ گونه تغییر و یا دخل تصرفی نباید از ناحیه پیشنهاد دهنده در اسناد و مدارک مزایده داده شود در غیر این صورت به پیشنهاد وی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-۸ پیشنهاد دهندگان باید نشانی کامل و دقیق و شماره تلفن خود را در اسناد قید نمایند هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ رسمی تلقی خواهد شد.

۸-۹ پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی بایستی مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و چنانچه خلاف آن ثابت شود برابر قوانین و مقررات مزبور رفتار خواهد شود.

۸-۱۰ مزایده گزار هزینه هائی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید.

۸-۱۱ هزینه درج آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

۸-۱۲ تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و اسناد مزایده از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد